



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-2874*

гр. Пазарджик, ... *08.08.* ... 2017 г.

ДО

Г-н В. С. Н.

УПРАВИТЕЛ НА „ГОЛДЕН РЕСОРТ БОЛГАРИЯ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел с допълващи обслужващи сгради“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.1637, местност „Мефтеря“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2874/04.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2874/04.08.2017 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на семеен хотел с обслужващи сгради - фитнес, руска баня и склад, в ПИ с идентификатор 02837.4.1637, местност „Мефтеря“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализация на горечитаното ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждане на един нов УПИ I₁₆₃₇ – „За семеен хотел“ с площ на имота 2627 м². В новообразуваният УПИ ще бъде изградена основна сграда представляваща семеен хотел на 3 етажа с 15 стаи и допълнителни сгради за фитнес, руска баня и склад с РЗП 500 м².

Съгласно представения ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 20% и зелени площи – минимум 50%. Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“.

Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща разпределителна шахта, нахождаща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511, местност „Превала“.

Електроснабдяването ще се осъществи на база договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД, като мястото на присъединяване ще бъде от ст. № 187/2, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води от реализацията и експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотът отстои на не по-малко от 0.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Семеен хотел с допълващи обслужващи сгради“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ с идентификатор 02837.4.1637, местност „Мефтеря“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

