



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПА-01-286-(1)....

гр. Пазарджик, 09.05. 2023 г.

ДО

Г-Н Б

С

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“, в ПИ с идентификатор 55556.21.96, м. Маховица по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Б С С внесено с уведомление, вх. № ПД-01-286/03.05.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една вилна сграда за собствени, семейни нужди в ПИ с идентификатор 55556.21.96, м. Маховица по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с площ от 2500 м².

Съгласно действащия ОУП на община Пазарджик, имотът попада в територия предвидена за рекреационни устройствени зони за вилен отдых - Ов.

За реализацията на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имот 55556.21.96, м. Маховица по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С плана за регулация (ПР) се обособява урегулиран поземлен имот (УПИ) П-96 „вилно строителство“, с площ 2500 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно застрояване с височина до 7 м (1 до 2 етажа). Устройствовата зона е „рекреационни устройствени зони за вилен отдых“, означена като (Ов). Параметри на застрояване са: плътност - 40%, минимална озел. площ - 50% и Кинт - 0.8.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством път с идентификатор 55556.21.83, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с който имотът граничи.

За хранане на имота с електричество се предвижда изграждане на нова кабелна линия, с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – МрНН на ст. 34 на изв. А, трафопост „БКТП Паталеница 6“, извод СрН „Варвара“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 23843/10.04.2023 г. Трасето на новата кабелна линия от електромерното табло до главно

разпределително табло, което ще се монтира до границата на имота, е с дължина 280 м, съгласно представена схема.

Съгласно становище изх. № 16019/27.03.2023 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик най-близкия водопровод на „ВиК“ е ПЕВП Ф90, който се намира на около 240 м, североизточно от имота, в улица с о.т. 130-127.

В имота ще се изгради водоупътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 4.22 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за „Вилно строителство“, в ПИ с идентификатор 55556.21.96, м. Маховица по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

