



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-2853*

гр. Пазарджик, ... *08.08* ... 2017 г.

ДО
Г-н Д. Д. Г.
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда и стопанска сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.2701, съставляващ УПИ VI-2701, кв. 243, по регулационния план на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2853/03.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2853/03.08.2017 г., на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда и стопанска сграда в ПИ с идентификатор 55302.501.2701, съставляващ УПИ VI-2701, кв. 243 по регулационния план на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Строителството на съществуващата жилищна сграда е започнало през 2003 г. като е завършен само приземния етаж, във връзка с това възложителят предвижда доизграждане на сградата, а именно пристройка и надстройка – първи жилищен етаж и таван. Сградата ще се облени с топлоизолация, като покривът ще бъде двускатен, а отводняването ще се осъществява с улуци и водосточни тръби.

Стопанската сграда ще бъде изградена от дървена конструкция с едноскатен покрив, която ще се използва за съхранение на селскостопански инвентар.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществява от градската електроразпределителна мрежа.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от съществуваща водопроводна мрежа минаваща по ул. „Републиканска“.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третира по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 1.43 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда и стопанска сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.2701, съставляващ УПИ VI-2701, кв. 243, по регулационния план на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

