



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-О-285-(2).....

гр. Пазарджик, 16.06. 2023 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7, АП. 73А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Полагане на кабели СН за връзка на фотоволтаичните инсталации, част фотоволтаична централа „Априлци“ с обща мощност, отдавана към електропреносната мрежа 300 MW, с подстанция Априлци 110 kV, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-285/02.05.2022 г. и доп. внесена информация от 09.05.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

„Риал Стейтс“ ЕООД разработва проект за ФЕЦ Априлци с обща мощност, отдавана към електропреносната мрежа 300 MW. С цел оптимизация на проекта и съответно оптимално използване на имотите, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, са предприети действия по разширяване на площадката, като за целта са изработени и влезли в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, за които е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), приключила с решение № ПК-07-ЕО-2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За присъединяване на фотоволтаичните инсталации, разположени в имотите, предмет на горечитираната процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, е предвидено да бъдат положени кабели СН, за което са изработени и влезли в сила ПУП-Парцеларни планове (ПП), както следва:

- ПУП-ПП на кабелна линия за връзка на ПИ с идентификатор 65468.104.16 (с настоящ идентификатор 65468.104.26), м. Еленка, землище с. Сбор, общ. Пазарджик и подстанция 33/110kV – „Априлци“ в УПИ III_{115.27} (ПИ с идентификатор 65468.115.27), землище с. Сбор, общ. Пазарджик;

- ПУП-ПП на кабелна линия за връзка на ПИ 65468.118.1 (с настоящ идентификатор 65468.118.24), м. Палешникова кория, землище с. Сбор, общ. Пазарджик и подстанция 33/110kV – „Априлци“ в УПИ III_{115.27} (ПИ 65468.115.27), землище с. Сбор, общ. Пазарджик.

В следствие са издадени и влезли в сила следните заповеди за право на прокарване на трасета, както следва:

1. Заповед № 615/22.03.2023 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която е учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия за връзка на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ (поле 6.2), находяща се в УПИ-III, местност Кел тепе по КК на с.

Сбор, общ. Пазарджик, имот с идентификатор 65468.59.23 с подстанция Априлци, разположена в имот 65468.115.27.

Трасето започва от подстанция Априлци 110/33kV, разположена в имот 65468.115.27, преминава през 65468.115.26, след което пресича имот 65468.115.8 (ведомствен път), общинска собственост, навлиза в ПИ 65468.115.6, насочва се на югоизток, след което чупи на север и след около 260 м пресичайки ПИ 65468.115.7 (водно течение, река, държ. собственост), навлиза в ПИ 65468.117.2 (пасище общ. Собственост) и след около 120 м пресича ПИ 65468.104.24, минава през 65468.104.27, 65468.104.26, 65468.104.29, пресича 65468.102.38, минава през ПИ 65468.102.40, 65468.60.31 и достига до имот 65468.59.23, в който е разположено поле № 6.2.

2. Заповед № 622/22.03.2023 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия за връзка на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ (поле 6.1), находяща се в УПИ-II, местност Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, имот с идентификатор 65468.59.22 с подстанция Априлци, разположена в имот 65468.115.27.

Трасето започва от подстанция Априлци 110/33 kV, разположена в имот 65468.115.27, преминава през 65468.115.26, след което пресича имот 65468.115.8 /ведомствен път, общинска собственост, навлиза в ПИ 65468.115.6, насочва се на югоизток, след което чупи на север и след около 260 м пресичайки ПИ 65468.115.7 (водно течение, река, държ. собственост), навлиза в ПИ 65468.117.2 (пасище общ. собственост) и след около 120 м пресича ПИ 65468.104.24, минава през 65468.104.27, 65468.104.26, 65468.104.29, пресича 65468.102.38, минава през ПИ 65468.102.40, 65468.60.31, 65468.59.23 и достига до имот 65468.59.22, в който е разположено поле № 6.1.

3. Заповед № 618/22.03.2023 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която е учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия за връзка на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ (поле 7.1), находяща се в УПИ-IV, местност Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, имот с идентификатор 65468.60.31 с подстанция Априлци, разположена в имот 65468.115.27.

Трасето започва от подстанция Априлци 110/33 kV, разположена в имот 65468.115.27, преминава през 65468.115.26, след което пресича имот 65468.115.8 (ведомствен път, общинска собственост), навлиза в ПИ 65468.115.6, насочва се на югоизток, след което чупи на север и след около 260 м пресичайки ПИ 65468.115.7 (водно течение, река, държ. собственост), навлиза в ПИ 65468.117.2 (пасище общ. собственост) и след около 120 м пресича ПИ 65468.104.24, минава през 65468.104.27, 65468.104.26, 65468.104.29, пресича 65468.102.38, минава през ПИ 65468.102.40 и достига до имот 65468.60.31, в който е разположено поле № 7.1.

4. Заповед № 621/22.03.2023 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която е учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия за връзка на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ (поле 7.2), находяща се в УПИ-IV, местност Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, имот с идентификатор 65468.60.31 с подстанция Априлци, разположена в имот 65468.115.27.

Трасето започва от подстанция Априлци 110/33 kV, разположена в имот 65468.115.27, преминава през 65468.115.26, след което пресича имот 65468.115.8 /ведомствен път, общинска собственост, навлиза в ПИ 65468.115.6, насочва се на югоизток, след което чупи на север и след около 260 м пресичайки ПИ 65468.115.7 /водно течение, река, държ. собственост/, навлиза в ПИ 65468.117.2 /пасище общ. собственост/ и след около 120 м. пресича ПИ 65468.104.24, минава през 65468.104.27, 65468.104.26, 65468.104.29, пресича 65468.102.38, минава през ПИ 65468.102.40 и достига до имот 65468.60.31, в който е разположено поле № 7.2

5. Заповед № 619/22.03.2023 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която е учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия за връзка на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ (поле 8), находяща се в УПИ-IV, местност Кел тепе по КК на с. Сбор, общ.

Пазарджик, имот с идентификатор 65468.60.31 с подстанция Априлци, разположена в имот 65468.115.27.

Трасето започва от подстанция Априлци 110/33 kV, разположена в имот 65468.115.27, преминава през 65468.115.26, след което пресича имот 65468.115.8 (ведомствен път, общинска собственост), навлиза в ПИ 65468.115.6, насочва се на югоизток, след което чути на север и след около 260 м пресичайки ПИ 65468.115.7 (водно течение, река, държ. собственост), навлиза в ПИ 65468.117.2 (пасище общ. Собственост) и след около 120 м. пресича ПИ 65468.104.24, минава през 65468.104.27, 65468.104.26, 65468.104.29, пресича 65468.102.38, минава през ПИ 65468.102.40 и достига до имот 65468.60.31, в който е разположено поле № 8.

Изнасянето на електрическата енергия към подстанция Априлци 110/33kV, произведена от фотоволтаичните инсталации, се осъществява на напрежение 33 kV, посредством кабелни линии 33 kV с кабели тип 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 RM, положени в земята.

Прекарването на силов кабел за нуждите на новоизгражданите фотоволтаични инсталации между ПИ 65468.115.6 и ПИ 65468.117.2 ще се осъществи, чрез хоризонтален сондаж под дъното на река Еленка, на дълбочина около 3.00 м под най-дълбоката част от речното легло. Технологиията по прокарването на основния хоризонтален сондаж е съгласувана с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за което е издадено становище, с изх. № ПУ-07-23/2/-19.06.2022 г.

В останалата част от трасето кабелите се полагат в изкоп в земята, върху подложка от пясък.

Отпадъците, генерирани от извършване на строителните дейности при полагане на кабелите, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Трасетата на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Полагане на кабели СН за връзка на фотоволтаичните инсталации, част фотоволтаична централа „Априлци“ с обща мощност, отдавана към електропреносната мрежа 300 MW, с подстанция Априлци 110 kV, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

