



Изх. № ... *ПД-01-282-(1)*

гр. Пазарджик, ... *18.06* ... 2021 г.

ДО

Г-ЖА М

Ш

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.152.39 (УПИ XXXIX-39 „Жс – търговия и услуги“), м. „Весковец“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-282/01.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-282-(1)/08.06.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО Ш

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-282/01.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-282-(1)/08.06.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за изграждане на обект „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в имот № 152039, м. „Весковец“ в землището на гр. Велинград, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител „Ванто Трейд Ауто“ АД е съгласувано с писмо, изх. КД-01-4516/13.02.2009 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда, с максимално застроена площ 6255 м², в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10450.152.39 (УПИ XXXIX-39 „ЖС-търговия и услуги“), м. „Весковец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Предмет на Решение № РД-10-3/15.05.2009 г. на ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е промяна предназначението на 8936 м² земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „Ванто Трейд Ауто“ АД за изграждане на обект „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в землището на гр. Велинград, имот № 152039, м. „Весковец“, общ. Велинград, обл. Пазарджик при граници по влязъл в сила в ПУП.

Със Заповед № 15/08.01.2009 г. на кмета на Община Велинград е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя (ПИ № 152039) и образуването на УПИ XXXIX-39 за „ЖС – търговия и услуги“, с площ от 8936 м².

Съгласно удостоверение № 349/06.04.2021 г. на Кмета на Община Велинград ПИ с идентификатор 10450.152.39 (бивш № 152039 по КВС), м. „Весковец“, землище гр. Велинград, обл. Пазарджик попада в рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности (Ок) – с допустима смяна на предназначението, предвидена съгласно влязъл в сила (на 23.11.2019 г.) ОУП – окончателен проект на „гр.

Велинград, с. Драгиново и землищата им“, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. на Общински съвет – Велинград (обн. ДВ бр. 68/27.08.2019 г.).

ПИ с идентификатор: 10450.152.39 (представляващ имот с номер 152039) е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване и с обща площ 8936 м². Съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 144 том 7, дело 5 рег. 1953 от 09.10.2020 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград имотът е закупен от Маргарита Ангелова Шошова.

Към настоящия момент не се предвижда изграждане на търговски обекти и обекти за услуги в имота. Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от II клас републиканска пътна мрежа – ПИ 10450.145.1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от изградената електроразпределителна мрежа в района с точка на присъединяване: ТНН, „ТП Санаториум“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“, съгласно становище № 18981/27.04.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи на 6 м от имота по ул. „Юндола“, чрез присъединяване към съществуващ уличен водопровод АЦ ф80, съгласно становище, изх. № 249/13.05.2021 г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко 3,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.152.39 (УПИ ХХХХХ-39 „Жс – търговия и услуги“), м. „Весковец“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

