



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-280-13.....

гр. Пазарджик, 11.06..... 2019 г.

ДО

Г-Н М

С

К

Г-ЖА И

Я

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.11.23, 02837.11.233, м. „Пейчинова тумба“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, изпратено уведомление по компетентност с вх. № ПД-01-280/23.05.2019 г. и доп. информация от 29.05.2019 г. и 06.06.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-280/23.05.2019 г. и доп. информация от 29.05.2019 г. и 06.06.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане по една вилна сграда в ПИ с идентификатори: 02837.11.23 (с площ от 1100 м²) и 02837.11.233 (с площ от 2086 м²), м. „Пейчинова тумба“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотите, предмет на ИП, са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По време на строителството и експлоатацията се предвижда свързване към водопроводната мрежа, изградена в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното*

разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.46 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в ПИ с идентификатори 02837.11.23, 02837.11.233, м. „Пейчинова тумба“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ~~ДИМИТОВ~~

Директор на РИОСВ-Пазарджик

