



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-280-(1).....

гр. Пазарджик, 25.05..... 2025 г.

ДО

Г-Н А.

П

А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Допълващо строителство на магазин, винарна“ в УПИ IX-337, кв. 44 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ IX-337, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-280/07.05.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ЧИ на ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда към съществуваща жилищна сграда да се извърши допълващо едноетажно застрояване на магазин и винарна с общо застроена площ 257 кв. м. в УПИ IX-337, кв. 44 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целите на ИП със Заповед № 11/12.03.2025 г. на кмета на Община Септември е разрешено изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-337 в кв. 44 по плана на гр. Септември, общ. Септември, като се допълва отреждането на УПИ IX-337 в кв. 44 с ново: „ЗА ЖС, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ВИНАРНА“. Образува се нов УПИ, съответно – УПИ IX-337, За Жс, търговия, услуги и винарна“ с площ 630 кв. м.

Достъпът до новообразувания урегулиран имот се осъществява посредством улица „Оборище“ от регулационния план на гр. Септември.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е електроснабден от съществуващата мрежа на гр. Септември, ул. „Оборище“. Изградени са ВиК проводи и съоръжения, които са свързани със сградно водопроводно отклонение към съществуващата водопроводна мрежа в гр. Септември.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф60 (80) АЦ, минаващ по прилежащата на имота улица.

Реализацията на ИП не предвижда генериране на голямо количество отпадъци.

Строителните и смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Заустването на битово – фекалните отпадъчни води ще бъде към съществуващата улична канализация на гр. Септември.

Така заявеното ИП и свързаният с него проект за ЧИ на ПУП-ПР не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР отстои на повече от 1.53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ЧИ на ПУП-ПР, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ЧИ на ПУП-ПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Допълващо строителство на магазин, винарна“ в УПИ IX-337, кв. 44 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за ЧИ на ПУП-ПР на УПИ IX-337, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ЧИ на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ЧИ на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

