



Изх. № *ПД-01-280-41*.....

гр. Пазарджик, . *05.07*.... 2024 г.

ДО

„АГРОФАРМ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ № 6Е

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Навес за съхраняване на техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.61 /урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-008 – търговия и услуги/, м. Мерата, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-280/18.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В имота ще бъде изграден навес за съхраняване на техника с метална конструкция и със следните технически показатели ЗП – 72 м², РЗП – 72 м² и плътност на застрояване – 1.22 %. Ограждаща конструкция не се предвижда. Покривната конструкция ще се изпълни от покривни термопанели върху метални столци. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) - За друг вид търговски обект, комплекс и площ от 5908 м².

Пътният достъп до навеса ще се осъществява от съществуващи пътища, с които имотът граничи.

Инвестиционното предложение не свързано с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1.84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко

разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Навес за съхраняване на техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.61 /урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-008 – търговия и услуги/, м. Мерата, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

