



X

Изх. № ПД-01-28-7/24.06.2026

ДО

„ИВИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

М. АЗМЪКА, ПАРЦЕЛ 015052

С. ЛОЗЕН

ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващи тръбни сондажни кладенци (ТК) за водоснабдяване на оранжериен комплекс“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44053.15.52, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-28/16.01.2026 г. и допълнителна информация от 07.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 44053.15.52, м. Азмъка, по КККР на с. Лозен, общ. Септември, се намира оранжериен комплекс. За водоснабдяване на оранжерийния комплекс се използват два (2) съществуващи тръбни сондажни кладенци, съответно: ТК 1 с дълбочина 11,50 м и ТК 2 с дълбочина 9,0 м, при затръбен диаметър 200 мм.

За ползване на сондажите има издадено разрешително за водовземане от подземни води № 31520853/18.01.2021 г. на БД ИБР, гр. Пловдив, като водата от същите се използва за напояване на ползваните земеделски площи - за производство на разсад за ягоди. Параметрите на водовземането, съгласно разрешителното, са: $Q_{пр.} = 19430,0 \text{ м}^3/\text{год.} = 32,9 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,62 \text{ л/сек.}$; $Q_{макс.} = 8,0 \text{ л/сек.}$, с титуляр „Роузи плантс“ ЕООД. Ползването на вода от двата кладенеца е в равни количества. Цел на водовземането: „самостоятелно водоснабдяване за напояване земеделски култури“.

В писмо с вх. № ПД-01-28-4/07.05.2026 г. възложителят е заявил, че е настъпила промяна в наименованието на дружеството и новото наименование е „Иви България“ ЕООД.

Настоящото ИП е във връзка с изменение на параметрите и продължаване срока на действие на разрешително за водовземане № 31520853/18.01.2021 г.

Капково се напояват ягодите в оранжериите, а чрез дъждуване в откритите площи, както следва: оранжерии (съществуващи и бъдещи) – около 110 дка и открити площи – около 90 дка. Това водно количество ще се ползва целогодишно: $Q_{пр.} = 73300,0 \text{ м}^3/\text{год.} = 200,8 \text{ м}^3/\text{денон.} = 2,32 \text{ л/сек.}$

Имотите за напояване са както следва:

ПИ с идентификатор по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик	Площ в дка
ПИ 44053.15.52	19,522
ПИ 44053.15.26	7,436
ПИ 44053.15.25	6,006
ПИ 44053.15.15	2,501
ПИ 44053.15.16	11,002
ПИ 44053.15.17	5,007
ПИ 44053.15.18	2,989
ПИ 44053.15.19	3,006
ПИ 44053.15.20	4,605
ПИ 44053.15.13	3,704
ПИ 44053.16.1	14,699
ПИ 44053.16.2	6,074
ПИ 44053.16.3	5,001
ПИ 44053.16.4	6,694
ПИ 44053.15.14	4,695
ПИ 44053.15.11	61,051
ПИ 44053.15.10	43,673

Общо: 207,665 дка, реално поливни около 200 дка.

Площи в оранжерии – около 110 дка, площи на открито 90 дка.

Сондажите са изградени в източната и централната част на ПИ с идентификатор 44053.15.52, м. Азмъка, по КККР на с. Лозен, общ. Септември, със следните координати:

ТК 1

северна ширина: 42°11'11.6"
източна дължина: 24°10'24.9"
кота на устието: 236,355 м

ТК 2

северна ширина: 42°11'12.3"
източна дължина: 24°10'19.2"
кота на устието: 235,917 м

Във връзка с увеличаване на производството и целогодишния цикъл за отглеждане на ягодов разсад се предвижда увеличаване на годишното водно количество, при запазване на максималния дебит на съоръженията.

Годишното водно количество ще бъде до 73300 м³, при максимално часово водно количество до 8,0 л/сек. за напояване на земеделски култури – други зеленчуци (люти чушки) – капково, както и за „Други цели“ – измиване на площадки с трайна настилка.

Основното водно количество ще се използва целогодишно:

Q пр = 73300 м³/год. = 200,8 м³/денон. = 2,32 л/сек.;

Q макс. = 8,0 л/сек.

Добитите от сондажните кладенци подземни води се използват изцяло за напояване, поради което не се формират промишлени отпадъчни води от дейността на оранжерийния комплекс.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-56-3/23.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-28-6/23.06.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на

ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Използване на съществуващи тръбни сондажни кладенци (ТК) за водоснабдяване на оранжерияен комплекс“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44053.15.52, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-56-3/23.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-28-6/23.06.2026 г., за сведение и съобразяване

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик