



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № .. ПД-01-28-(1)

гр. Пазарджик, ... 20.01:..... 2023 г.

ДО

Г-Н К

С

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на енергия от ВЕИ“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.503.647 и 46749.503.1818 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-28/13.01.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с максимална мощност 180 kW в рамките на ПИ с идентификатори 46749.503.647 и 46749.503.1818, за които ще се обособи нов УПИ I-647,1818, „ФЕЦ, производствена дейност, търговия и услуги“, с площ 2 108 кв. м. в квартал 157 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, със Заповед № 192/22.11.2022 г., на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), кметът на Община Пазарджик е разрешил изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-167, УПИ II-167 и УПИ III-167 в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ I-167, УПИ II-167 и УПИ III-167 в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре, се предвижда обединяването им в нов УПИ I-647,1818, „ФЕЦ, производствена дейност, търговия и услуги“ в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре за сметка на ПИ с идентификатори 46749.503.647 и 46749.503.1818 по КKKP.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ I-167, УПИ II-167 и УПИ III-167 в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре се предвижда свободностоящо застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона „Пп“.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 180 kW, е нов стълб в оста на ВЕЛ „Зел. Градини“ между ст. 94/7 и ст. 94/9 ТП/БКТП, извод ВС ЗЕЛ. ГРАДИНИ, възлова станция ВС КРЪСТОВИЩЕ, КЛ/ВЛ КРЪСТОВИЩЕ, п/ст ОСТРОВА.

Реализацията на ИП, не налага изграждане на нова пътна инфраструктура, не е свързана с генериране на отпадъци и формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП и свързания с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 1.61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на енергия от ВЕИ“ в ПИ с идентификатори 46749.503.647 и 46749.503.1818 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

