



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *119-01-2791*

гр. Пазарджик, ... *01.08* 2017 г.

ДО
Г-ЖА * * *
ГР. БАТАК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда” в УПИ I-123 „За индивидуално вилно застрояване“, кв. 108, м. „Голака“, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2791/28.07.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2791/28.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажна вилна сграда, със ЗП 75 м² в УПИ I-123 „За индивидуално вилно застрояване“, кв. 108, м. „Голака“, гр. Батак, общ. Батак.

Сградата ще бъде изградена от дървена конструкция с двускатен покрив, тухлени стени и външна изолация. Предвидено е да се разположи в южната част на имота, като в нея ще се обособят две стаи със санитарен възел, веранда и навес. В северната част на имота има изградени две еднофамилни сгради със ЗП 47 м² и 42 м².

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на обекта с електроенергия, ще се осигури чрез изграждане на ново отклонение от съществуващо електрозахранване в имота.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ в имота водопровод ПЕВП Ф25 чрез ново отклонение и водомерен възел, съгласно предварителен договор за присъединяване с „ВиК – Батак” ООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираният с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г.(ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 15 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“ в УПИ I-123 „За индивидуално вилно застрояване“, кв. 108, м. „Голака“, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН БЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

