РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-277-(1).....

гр. Пазарджик, . 11.05..... 2023 г.

ДО
„АНГЕЛ СТОИЛОВ – 96“ АД
БУЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 17
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 едноетажни вилни сгради“ в УПИ IV – вино строителство, кв. 5 по регулационния план на летовище „Розовски вриз“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-277/27.04.2023 г. от „Ангел Стоилов – 96“ АД

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 4 вилни едноетажни, сглобяеми сгради, разположени в УПИ IV – вино строителство, кв. 5 по регулационния план на летовище „Розовски вриз“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Вилните сгради ще се експлоатират сезонно, с цел отдих. Всяка една от сградите ще е с РЗП максимално до 40-50 кв. м., като за всяка се предвижда по едно паркомясто. Между сградите ще се обособят алеи, насипани със ситна фракция чакъл или друга подходяща настилка.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура – водопровод и ел. провод. За целта ще се използва съществуващата. Достъпът до имота се осъществява от южната му страна, чрез съществуващ път. Предвижда се единствено изграждане на обслужващ път между вилните сгради.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните от експлоатацията на вилните сгради битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътна изребна яма, с подходящ обем. Почистването на ямата ще се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма за извозване на водите до най-близката ГПСОВ.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда**.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии,* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.*

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизираната територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. В близост до настоящото ИП, няма други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 едноетажни вилни сгради“ в УПИ IV – вино строителство, кв. 5 по регулационния план на летовище „Розовски вриз“, общ. Брацигово, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик