



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *ПД-01-276(1)*.....

гр. Пазарджик, *16.06*..... 2024 г.

ДО

„БЛАГОС“ ЕООД

С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА“ № 30

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Комплекс за търговия, услуги и обществено хранене“ в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-276/14.06.2024 г. и допълнителна информация от 17.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради „Комплекс за търговия, услуги и обществено хранене“ в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, в урбанизирана територия.

В имота са налични три масивни сгради, които се предвижда да бъдат ремонтирани и преустроени в магазин за хранителни стоки, фурна за производство на тестени изделия с помещения за дегустация, административни помещения и складови помещения.

На покривите на сградите ще се разположи фотоволтаична система, като произведената от нея електроенергия ще се използва изцяло за собствени нужди.

В рамките на имота ще се обособят общо пет паркоместа за автомобили – две за клиенти три за работещите в обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата улична мрежа, електроснабдяване и водоснабдяване на с. Виноградец.

В района липсва канализационна система. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

За реализацията на ИП ще се процедира изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, с който да се промени отреждането му в УПИ VII-494 „За обществено обслужване“ и регулационните линии се променят така, че да съвпадат с част от имотните граници и с част от регулационните линии, като се намалява ширината на улица с осови точки 97-101-102 така, че да минава по имотната граница, както съществува

на място, с цел да се запази сградния фонд в имота в устройствена зона „Жм“. Проектът е изготвен на основание заповед № 56/23.11.2023 г. на кмета на Община Септември.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 5.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Комплекс за търговия, услуги и обществено хранене“ в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, област Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

