



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № . *ПД-01-276/28.05.2021* /.....

гр. Пазарджик, *07.06*, 2021 г.

ДО

„КООПЕРАЦИЯ АГРО БАТАШКИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДИМИТЪР ПЕТКОВ“ № 3А

СЕДАЛИЩЕ: С. ДЕБРЪЩИЦА, УЛ. ЕДИНАДЕСЕТА“ № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за фуражи“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20362.85.6 (по предходен план ПИ № 085006), м. „Дуварски път“, по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-276/28.05.2021 г. и доп. внесена информация от 02.06.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-276/28.05.2021 г. и доп. внесена информация от 02.06.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с провеждане на процедура за потвърждаване на решение № К-1/11.01.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно одобрен и влязъл в сила ИУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20362.85.6 (номер по предходен план 085006), предмет на ИП, е отреден УПИ I - 06 – „Складова база за фуражи“, кв. 85, м. „Дуварски път“ в землището на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, в който възложителят предвижда да изгради складова база за фуражи на обща площ 5 549 м² със следните параметри на застрояване: Етажност 1/3 (3-10); максималната площ на застрояване е 80%; кинт макс. 2,5; минимална озеленена площ – 20 %; свободно застрояване. Съгласно одобрения с решение № 222 от 27.11.2020 г. на ОС Пазарджик ОУП, поземленият имот попада в устройствена зона „Пп“.

Предвижда се в имота да се обособят с 14 паркоместа за посетители и персонал. Обслужването на имота ще се осигури от третокласен път III – 3706 Дебръщица – Црънча - Паталеница при км 3+378 (дясно), съгласно изработен транспортно – комуникационен план за пътни връзки и разположение на обекта.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. В рамките на обекта не се предвижда изграждане на санитарен възел и др. обслужващи помещения, като за нуждите на персонала при необходимост, ще се използват изградените в стопански двор, граничещ с имота, предмет на ИП.

При експлоатацията на ИП няма да се формират отпадъци и отпадъчни води, т. к. имота ще се използва само за съхранение на фураж.

Строителните отпадъци, генерирани по време на реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на повече от 2.79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база за фуражи“ в ПИ с идентификатор 20362.85.6 (по предходен план ПИ № 085006), м. „Дуварски път“, по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

