



Изх. № ... ПД-01-275-11...

гр. Пазарджик, ... 29.05. 2023 г.

ДО

„РАТСИ“ ЕООД

С. КРАЛИ МАРКО, УЛ. „2-РА“ № 9

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на модулна бензиностанция за дизелово гориво и бензин Self Service тип контейнер Sity Oil“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.34.74, м. Минева махала, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-275/27.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е поставяне на модулна бензиностанция за дизелово гориво и бензин Self Service, тип контейнер Sity Oil в имот с идентификатор 81089.34.74 в м. Минева Махала по КККР на с. Черногорово. Оборудването на бензиностанцията ще включва колонка за дизелово гориво и бензин, КИОСК терминал за самообслужване, резервоар за горива, оборудване към модулната станция. В рамките на имота ще се постави подземно резервоар за гориво - метален за дизелово гориво и бензин, хоризонтален, двупродуктов, двустенен, с общ капацитет 30 куб. м. и вместимост 24 тона течно гориво.

Във връзка с изложеното, предвид критериите по приложение 3 към *ЗООС*, се счита, че ИП не подлежи на процедура по глава седма, раздел първи от *ЗООС*.

Настоящото ИП се явява разширение на ИП „Магазин за хранителни стоки, заведение за бързо хранене и автомивка“ в имоти с идентификатори 81089.34.62 и 81089.34.64 по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, за което е издадено писмо с изх. № ПД-01-341- (4)/10.08.2022 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 81089.34.74 (*образуван от имоти с идентификатори 81089.34.62 и 81089.34.64 по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик*), който е с обща площ 3 587 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен складов обект.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – изменение на План за регулация (ПУП- изм. ПР), с който ще се промени отреждането на УПИ V-62, 64 „За производство, търговия и услуги, БКТП и ФЕЦ“, като ще се добави отреждане „за бензиностанция“. С проекта не се предвижда промяна границите на имота, които съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 81089.34.74 (идентичен с УПИ V-62, 64 „За производство, търговия и услуги, БКТП и ФЕЦ“) по КККР на с. Черногорово.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. ИП ще се осъществи в рамките на имот с идентификатор 81089.34.74 по КККР на с. Черногорово, урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- изменение на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./от която ИП отстои на повече от 0,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на модулна бензиностанция за дизелово гориво и бензин Self Service тип контейнер Sity Oil“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.34.74, м. Минева махала, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

