



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-274-01.....

гр. Пазарджик, ... 19.05..... 2025 г.

ДО

Г-Н А И С.

Г-НИ И В.

Г-НИ И В. – ЗАКОНЕН
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА Г-Н А. И В.

НАСЛЕДНИЦИ НА Г-Н К А К

Г-ЖА Р Д К

Г-Н К Г К

Г-ЖА П Г П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.1.61, м. Дъното по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-274/02.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 02837.1.61, м. Дъното по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик има изградена вилна сграда, която представлява търпим строеж съгласно удостоверение от Община Батак. С настоящото инвестиционно предложение, възложителите предвиждат към съществуващата сграда, която ще се запази да изградят още три вилни сгради за собствено ползване от масивна стоманобетонова конструкция, на един етаж, със ЗП около 100 - 120 м² всяка.

Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ за провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство за целите на ИП, за сметка на ПИ с идентификатор 02837.1.61 ще се образуват два нови УПИ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 1709 м² и 1709 м²: УПИ I₆₁ – „за ИВС“ – 1709 м² и УПИ П₆₁ – „за ИВС“ – 1709 м² и един УПИ – „за Път“ с площ 71 м², предвиден за бъдещо уширение на съществуващия път.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – предвидената площ „за път“ е за бъдещо уширение на съществуващ общински път пред лицето на имота от север, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложени схеми за трасета на нов подземен ел. провод с дължина 548 лин. м. и нов подземен водопровод с дължина 2 лин.м., изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален характер, в размер на около 20 м³ на месец, поради липса на канализация в района ще се отвеждат в собствена изгребна яма, която ще се прочиства периодично до най – близката ГПСОВ от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 950 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство и път“ в ПИ с идентификатор

02837.1.61, м. Дъното по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-274/02.05.2025 г., **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

