



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-273-(3) ...

гр. Пазарджик, 22.07. 2024 г.

ДО

Г-Н Д

В

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и стопанска пристройка към нея“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.21.555, м. Кадийца по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-273/13.06.2024 г. и доп. внесена информация от 11.07.20254 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда и стопанска пристройка към нея за съхранение на стопански инвентар в рамките на ПИ с идентификатор 66264.21.555, м. Кадийца по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, изготвен основание Решение № 123, взето с протокол № 8 от шесто редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 27.03.2024 г.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66264.21.555 от „нива“ в УПИ II-555, За жилищно строителство в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември. УПИ II-555, За жилищно строителство ще е с площ от 720 кв. м., като 71 кв. м. за сметка на него са предвидени за улица.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява, посредством улица с о.г. 540а-540б от регулационния план на гр. Септември, в която попадат, предвидените 71 кв. м. за улица.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕПВ от вътрешно водопроводната мрежа на ул. „Бузлуджа“, гр. Септември пред южния край на проектния имот.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 15 kW, е МрНН на ст. 24, на изв. Г, трафопост „ТП НАДЛЕЗА“, извод СрН „СИМЕОНОВЕЦ, подстанция „БЕЛОВО“.

Заустването на формираните отпадъчните води ще се извършва в съществуващата улична канализация на ул. „Бузлуджа“, гр. Септември.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 3.10 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и стопанска пристройка към нея“ в ПИ с идентификатор 66264.21.555, м. Кадийца по КKKP на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

