



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-273-(3) ...

гр. Пазарджик, ... 04.07 ... 2022 г.

ДО

„СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-273/05.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-273/05.05.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с максимална пикова мощност 2 MW. Соларната система ще се изпълни от 5856 монокристални фотоволтаични панели върху набивна, метална конструкция и тип на свързване със стрингови инвертори. Системата ще бъде автоматизирана и ще се управлява автоматично.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

За пренос и продажба на електроенергия ще се използват реализираните трасета на имот 65437.95.39 в м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За осигуряване на пътен достъп е учредено право на преминаване през имот с идентификатор 65437.95.39 в м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е собственост на възложителя (приложен е договор от 26.07.2021 г.).

ИП не изисква захранване с вода и не се формират отпадъчни води.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 65437.95.40 в м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 29 423 кв. м., земеделска земя, категория на земята: седма, съгл. приложен акт № 254 от 07.02.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи.

Към преписката е приложено е решение № 175 от 30.07.2021 г., взето с протокол №9 на Общински съвет –Пазарджик, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 65437.95.40 в м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Приложен е проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатори 65437.95.40 в м. „Пасището“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-4 „За фотоволтаична централа“ с площ 29 423 кв. м. с градоустройствени показатели за зона „Пп“.

Видно от удостоверение № 311/14.06.2021 г. имотът попада в устройствена зона „Пп“, съгласно одобрения ОУП на Община Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.52 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-438(1)/01.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“ по КKKP на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за имот с идентификатор 65437.95.40 в м. „Пасището“ по КKKP на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

(Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-438(1)/01.07.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

