



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № . ПД-01-273-(1)....

гр. Пазарджик, ... 19.05.... 2025 г.

ДО

Г-Н С

А

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради, обект за търговия и услуги и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.1055, м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-273/02.05.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на три вилни сгради с масивна стоманобетонова конструкция, на един етаж, със ЗП около 100 - 120 м² всяка и търговски обект – смесен магазин с ателие за творческа дейност. Площта „за път“ е предвидена за достъп до ПИ с идентификатор 02837.6.318 и излаз към язовира – не се предвижда полагане на трайна настилка – ще се подравни терена и ще се засипе със слой трошен камък.

Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за целите на ИП, за сметка на ПИ с идентификатор 02837.6.1055 ще се образуват пет нови УПИ, като три от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един с отреждане „за Търговия и услуги“ и един „за Път“ всеки с площ от: УПИ I₈₄₄ – „за ИВС“ – 611 м²; УПИ II₉₀₆ – „за ИВС“ – 611 м², УПИ III₉₀₈ – „за ИВС“ – 574 м², УПИ I₉₄₉ – „за Търговия и услуги“ – 614 м², УПИ V₉₅₀ – „за Път“ – 36 м².

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път пред лицето на имота от североизток, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложени схеми за трасета на нов подземен ел. провод с дължина 285 лин. м. и нов подземен водопровод с дължина 20 лин. м., изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален характер, в размер на около 25 м³ на месец, поради липса на канализация в района ще се отвеждат в собствена изгребна яма, която ще се прочиства периодично до най – близката ГПСОВ от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 730 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради, обект за търговия и услуги и път“ в ПИ с идентификатор 02837.6.1055, м. Енъов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

