



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА.О-2721*...

гр. Пазарджик, *27.07*... 2016 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО БОЯНОВ АСЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „999-ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД

С. КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

СТОПАНСКИ ДВОР

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради – три броя“, в УПИ I-103 „За рекреационни дейности „Вилно селище“, местност „Керелова тумба“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2721/15.07.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2721/15.07.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради, в УПИ I-103 „За рекреационни дейности „Вилно селище“, местност „Керелова тумба“, в землището на гр. Батак. Всяка от тях ще бъде с РЗП 139,06 м² и застроен обем от 379,63 м³. Имотът е с площ от 6922 м². Конструкцията на вилните сгради ще бъде дървена – сглобяема.

Ще се използва съществуващия пътен достъп до имота. Предвижда се използване на вода и ток чрез присъединяване на имота към съществуващата в близост инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Очакваните количества битови отпадъчни води ще са със сезонен характер и ще се отвеждат в новоизградена, водоплътна изгребна яма.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на

повече от 690 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради – три броя“, в УПИ I-103 „За рекреационни дейности „Вилно селище“, местност „Керелова тумба“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2721/15.07.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЧИЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

