



Изх. № ... *МО-01-272-01*

гр. Пазарджик, ... *19.05* ... 2022 г.

ДО

„ИВАНОВ 20“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 6, ЕТ. 3, АП. 20

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична система“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-047, Търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 65437.91.142), м. „Мерата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-047, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-272/05.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-272/05.05.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на фотоволтаична инсталация с мощност от 500 KWp, с цел продажба на електроенергия на свободен пазар. Присъединяването на фотоволтаичната инсталация ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост към мрежа 20 Кв.

За целите на ИП, е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ IV-047, Търговия и услуги (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.142), м. „Мерата“ по КККР с. Сарая, с който се предвижда промяна отреждането на имота и обособяване на нов УПИ IV-142, Търговия и услуги, ФЕЦ за сметка на поземлен имот с идентификатор 65437.91.142 по КККР на с. Сарая и се запазва проектираното застрояване при параметри отговарящи на Устройствена зона „Пп“ - предимно производствена.

ИП не е свързано с генериране на значителни количества отпадъци, които биха могли да създадат дискомфорт и формиране на отпадъчни води.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за изменение на ПУП – План за регулация, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична система“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-047, Търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 65437.91.142), м. „Мерата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-047 е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

