



Изх. № ... *100-01-271(1)*

гр. Пазарджик, ... *12.05* 2025 г.

ДО

ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ“ № 17

ОБЩ. ПЕЩЕРА

На Ваш изх. № 24-03-14/30.04.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) идентификатор 56277.501.361.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера (в УПИ I – Жилищно строителство и обществен търговски център, кв. 27), общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-271/30.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда да се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - ПИ с идентификатор 56277.501.361.1 по КККР на гр. Пещера (в УПИ I-Жилищно строителство и обществен търговски център, в кв. 27 по плана на гр. Пещера), общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Жилищната сграда е построена през 1972-1973 г., състои се от партер с мази и гаражи, пет жилищни етажа и тавански етаж. Обща застроена площ (ЗП) – 415 кв. м., обща разгъната застроена площ (РЗП) – 3 180 кв. м., с общо 30 апартамента.

С настоящето ИП ще се изпълни топлоизолационна система на базата на EPS, с дебелина 12 см. на отопляемите етажи и тавански етаж, и 10 см на стените на партерния етаж.

Плочите от екструдирен пенополистирен (EPS) ще се закрепват чрез полимерно лепило за топлоизолация на циментова основа. Ще се извърши топлоизолация на покрива с топлоизолационна система XPS 121 см и ремонт на комините. Ще се извърши смяна на дограмата на сградата с нова, изработена от ПВЦ профил, както и на входните врати.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) идентификатор 56277.501.361.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера (в УПИ I – Жилищно строителство и обществен търговски център, кв. 27), общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности в сградата се установят обитаеми гнезда на птици и местообитания на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от Закон за биологичното разнообразие е забранено убиването, преместването и обезпокояването на птиците и прилепите, както е забранено и разрушаването и увреждането на техните местообитания и преместването на гнездата на птиците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

