



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА.02.1.1.* (1)

гр. Пазарджик, ... *19.01.* ... 2023 г.

ДО

„ХЕК СОЛАР“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „АТАНАС ДУКОВ“ № 32

ГР. БЛАГОЕВГРАД, ПЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 1

Относно: Коригирано задание за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ II, кв. 120, УПИ I и УПИ II, кв. 117 и УПИ I и УПИ III, кв. 122 – „Производствени и складови дейности“, ПИ с идентификатор 03592.503.455 по ККК на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, поради необходимост от обособяване на транспортен достъп, с вх. № ПД-02-1/06.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За Проект за частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ III, кв. 122 и УПИ I и УПИ II, кв. 117, УПИ I и УПИ II, кв. 120, в новообразуван УПИ I-415,9578 – „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ в кв. 78 по плана на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, с възложител: „Хек Солар“ ЕООД, е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), приключила с решение № ПК-25-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с характер „да не се извършва екологична оценка“.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ III, кв. 122 и УПИ I и УПИ II, кв. 117, УПИ I и УПИ II, кв. 120, гр. Белово е разработен в съответствие със Заповед № 325/14.09.2022 г. на кмета на община Белово, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

Във връзка с необходимостта от обособяване на транспортен достъп е разработено коригирано задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I – „Производствени и складови дейности“ и УПИ II – „Производствени и складови дейности“, кв. 78, УПИ I – „Производствени и складови дейности“ и УПИ II – „Производствени и складови дейности“, кв. 120, УПИ I – „Производствени и складови дейности“ и УПИ II – „Производствени и складови дейности“, кв. 117,

УПИ I – „Производствени и складови дейности“ и УПИ III – „Производствени и складови дейности“, кв. 122, съставляващи ПИ с идентификатор 03592.503.455 по ККК на гр. Белово, общ. Белово. Със Заповед № 490/16.12.2022 г., кметът на община Белово е одобрил задание и разрешил изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на горесцитираните УПИ.

С проекта се предвижда обединяване на урегулираните поземлени имоти и образуване на нов УПИ I-455 с отреждане за „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ в кв. 78, с площ от 48 868 кв. м.

За сметка на 323 кв. м. от ПИ с идентификатор 03592.503.455 ще се обособи нов УПИ IV-455, „За транспортен достъп“.

Така представената промяна на ЧИ на ПУП-ПРЗ, не се очаква да доведе до значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради следните мотиви:

1. Промяната предвижда обединяване на урегулираните поземлени имоти и образуване на нов УПИ I-455 с отреждане за „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ и обособяване на нов УПИ IV-455, „За транспортен достъп“, което не води до промяна на направените преценка и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в решение № ПК-25-ЕО/2022 г.
2. Не се предвижда добавяне на нови имоти или увеличаване на площта на ПУП-ПРЗ, одобрен с горесцитираното решение. Промяната е с цел осигуряване на транспортен достъп, като площта на новообособеното УПИ IV-455, „За транспортен достъп“, ще е за сметка на площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ.

Във връзка с изложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС** за представения ПУП-ПРЗ.

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 282 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ЧИ

на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното Коригирано задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ II, кв. 120, УПИ I и УПИ II, кв. 117 и УПИ I и УПИ III, кв. 122 – „Производствени и складови дейности“, ПИ с идентификатор 03592.503.455 по ККК на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, поради необходимост от обособяване на транспортен достъп, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-25-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

