



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-27(4).....

гр. Пазарджик, 28.02..... 2023 г.

ДО

„ТАРАМЕКС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база“ в имот с идентификатор 32010.30.2, в м. Войводска, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-27/13.01.2023 г. и допълнителна информация от 02.02.2023 г., с възложител: „ТАРАМЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база състояща се от четири сгради, всяка с площ 1 200 кв. м. със санитарни възли към тях, и паркинг с десет паркоместа, които ще се ползват от служители и клиенти на обекта. Предвижда се в четирите склада да се съхранява пакетирано кафе. В имота ще се извършва складова дейност и търговия на едро с кафе.

ИП ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 32010.30.2, в м. Войводска, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, който е с обща площ 7 450 кв. м., земеделска територия.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е в непосредствена близост до от регулацията на с. Ивайло и се предвижда да се присъедини към наличните в района електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежи.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се извършва от съществуващи местни пътища, с които граничи от изток и юг (имоти с идентификатори 32010.30.14 и 32010.30.3).

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2,40 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складова база“ в имот с идентификатор 32010.30.2, в м. Войводска, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

По отношение на приложения към уведомлението ПУП-ПРЗ

Обхвата на приложения ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32010.30.2, в м. Войводска, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик е с обхват, различен от разглежданото инвестиционно предложение, в което не е разгледано „...*производство на ел. енергия*“

В тази връзка горепосоченият ПУП-ПРЗ не може да бъде разглеждан към настоящият момент.

Обръщам Ви внимание, че съгласно ЗООС се разглеждат планове и програми, които са в процес на изготвяне, преди одобряването им.

С оглед изложеното, настоящото писмо се отнася само за параметрите на ИП и **не може да послужи за одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ.**

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

