



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-02-28-(1)*

гр. Пазарджик, ... *01.12.* ... 2021 г.

ДО

Г-ЖА НАДЕЖДА КАЗАКОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

4579 ГР. БРАЦИГОВО, УЛ. „АТАНАС КАБОВ“ 6 А

На Ваш № 16-05-41/28.10.2021 г.

Относно: Изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово за ПИ с идентификатор 61220.19.721, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-27/02.11.2021 г. от Община Брацигово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЗАКОВА,

Във връзка с внесена документация с вх. № ПД-02-27/02.11.2021 г. за горесцитираното изменение на ОУП на община Брацигово на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същото, Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Общият устройствен план (ОУП) на община Брацигово е съгласуван със становище по Екологична оценка (ЕО) № 1-1/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Съгласно представената информация, ПИ с идентификатор 61220.19.721, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, предмет на настоящото изменение, в съгласувания и одобрен ОУП на община Брацигово е с предназначение за „селскостопанско производство“ с определена устройствена зона „Ппс“ (Предимно производствена и складова дейност).

Предмет на настоящото изменение е промяна на устройствената зона, в която попада ПИ с идентификатор 61220.19.721 от структурна единица „Ппс“ в структурна единица „Жм“, за което е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП – Стопански двор по ОУП – Предимно производствена и складова дейност в жилищна територия, за която да се предвиди Устройство зона „Жм“ (Жилищно строителство) и обособяване на УПИ I-721 – Жилищно строителство. ИП за „Жилищно строителство“, произтичащото ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61220.19.721, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е съгласувано с Решение № 25-ОС/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Във връзка с изложеното и предвид факта, че имотът – предмет на изменението, обхваща територия включена в рамките на ОУП на община Брацигово, съгласуван с горедитираното становище, **считам че изменението не е значително и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).**

Имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки че за инвестиционното предложение – предмет на изменението на ОУП, е проведена процедура по оценка степента на въздействие, при осъществяването на изменението на ОУП **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на общ устройствен план на община Брацигово за ПИ с идентификатор 61220.19.721, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменение на ОУП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на изменение на ОУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

