



Изх. № ПД-01-269-11.....

гр. Пазарджик, 12.06..... 2024 г.

ДО
Г-НТ В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 300 kW“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 21556.501.1174 и 21556.501.117, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-269/10.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 300 kW в имоти с идентификатори 21556.501.1174 и 21556.501.1177 по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, участващи в УПИ I-Стопански двор на АПК в кв. 9 на с. Добровница.

ФЕЦ ще се състои от 522 монокристални фотоволтаични модула, монтирани на носещи конструкции върху терена на площ от 3 559 кв. м., в рамките на двата имота. Модулите ще са монтирани с монтажен ъгъл 25 градуса, спрямо земната хоризонтала. Полученото постоянно напрежение ще се преобразува в променливо напрежение от инвертор. В имот с идентификатор 21556.501.1174 ще се монтира бетонна комплектна трансформаторна подстанция (БКТП), в която ще се бъде налично табло НН за свързване на ФЕЦ.

Определена е точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов стълб СЛ в оста на ВЛ 20 kV „Добровница“ в участъка между МТП „ПМП“ и ст. №48/35/2 ТП/БКТП, извод ФС, възлова станция, КЛ/ВЛ Добровница, п/ст Пазарджик, съгл. писмо изх. № 18888/03.06.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-изменени на ПРЗ, с който за сметка на имоти с идентификатори 21556.501.1174, с площ 1 534 кв. м. и 21556.501.1177, с площ 2 025 кв. м. по КККР на с. Добровница - урбанизирана територия, по имотните им граници ще се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: (УПИ) III-1174 За промишлени нужди и фотоволтаична централа и УПИ IV-1177 За промишлени нужди и фотоволтаична централа, с параметри за предимно производствена устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване – макс. 80%; К интензивност на застрояване: макс. 2,5; мин. озеленена площ – 20 %. Планът е изготвен на основание решение № XL, взето с протокол №4/18.04.2024 г. от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик и заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 47/29.04.2024 г.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в предимно производствена устройствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1.70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 300 kW“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 21556.501.1174 и 21556.501.117, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

