



Изх. № ... ПД-01-269-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 16.05. ... 2022 г.

ДО

„ТИНОТРА“ ЕООД

ГР. ХАРМАНЛИ, ОБЩ. ХАРМАНЛИ, ОБЛ. ХАСКОВО

УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 123

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.40 (проектен ПИ с идентификатор 55155.19.505), м. „Азмака“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-269/04.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-269/04.05.2022 г. за гореситираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 39, взето с Протокол № 2/24.02.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Пазарджик е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.19.40, м. „Азмака“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с оглед обособяване на УПИ II-505, За складова дейност, търговия и услуги, за част от имота (проектен ПИ с идентификатор 55155.19.505) и ситуиране на свободностоящо застрояване, при Смесена многофункционална устройствена зона, съгласно предложението за ПУП-ПРЗ. Съгласно удостоверение от дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик, с изх. № 17/13.01.2022 г., ПИ с идентификатор 55155.19.40, м. „Азмака“ по КККР на гр. Пазарджик попада в обхвата на ОУП на Община Пазарджик с допустима промяна предназначение с показатели за застрояване за „Смф“.

Предвижда се изграждането на нискоетажни сгради – складови помещения и административна част с площ около 550 кв. м. и сграда за пропуск до 8 кв.м. в новопроектирания УПИ II-505, за складова дейност, търговия и услуги (за проектен ПИ 55155.19.505), в които ще се извършва временно складиране на пакетирани промишлени стоки – части за оборудване, резервни части, заготовки за дейности на леката промишленост, до реализирането им. Предвидени са и ограничен брой паркоместа за осъществяване на товаро-разтоварни процеси, свързани с предмета на дейността.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от намиращия се на север от него републикански път III-3706, чрез премостване на напоителен канал ПИ с идентификатор 55155.19.348.

Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на отклонения от съществуващите в близост водопровод, намиращ се в северния сервитут на републиканския път – чрез хоризонтално сондиране и от

съществуващо електромерно табло, намиращо се пред съседния имот от запад, съгласно изработени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. За отвеждане на формираните отпадъчните води, се предвижда изграждане на водоупътна изребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 2.97 км.

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складова дейност, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 55155.19.40 (проектен ПИ с идентификатор 55155.19.505), м. „Азмака“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

