



Изх. № ПД-01-268-(1)...

гр. Пазарджик, 11.05..... 2022 г.

ДО

Г-Н С

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт, пристройка, надстройка, реконструкция и преустройство на съществуваща вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.201.20, м. „Черновръх“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-268/04.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-268/04.05.2022 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е ремонт, пристройка, надстройка, реконструкция и преустройство на съществуваща еднофамилна, едноетажна вилна сграда със застроена площ от 38 м² в еднофамилна вилна сграда на два етажа, в ПИ с идентификатор 41136.201.20 (УПИ V, кв. 1), м. „Черновръх“ по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За вилна сграда“ и с площ 66 м². Сградата ще се състои от фоае, кухня, дневна, спалня и сервизно помещение на първия етаж. Две спални, коридор и сервизно и техническо помещение на втория етаж.

Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура – водопровод и електропровод. Водоснабдяването за питейно-битови нужди се осъществява чрез мрежата на „ВКТВ“ ЕООД Велинград. Електрозахранването на имота е от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Ремонт, пристройка, надстройка, реконструкция и преустройство на съществуваща вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.201.20, м. „Черновръх“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

