



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-01-267-(1)..

гр. Пазарджик, 16.05 2022 г.

ДО

Г-Н Н

С

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Шоурум“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.35.48, м. „Азмъка“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-267/04.05.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-267/04.05.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова двуетажна сграда със застроена площ 500 м². На първия етаж ще се разположи шоурум – автосалон за продажба на нови автомобили и търговски магазин, а на втория етаж - офис и битови помещения за персонала.

ИП ще се осъществи в ПИ с идентификатор с идентификатор 32010.35.48, „Азмъка“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 3 031 м², с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони - Смф, съгласно одобрения ОУП на Община Пазарджик.

Приложено е Решение №68 от 24.03.2022г., взето с протокол № 3 от заседание на Общински съвет Пазарджик, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32010.35.48, м. „Азмъка“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Пътният достъп до имота ще се осъществи чрез пътна връзка от път П-37 Панагюрище-Пазарджик (имот с идентификатор 32010.35.66).

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от ТНН на трафопост „ТПСтрелбище“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди може да се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод с ПЕВП тръби, Ф90, съгласно становище изх. № 15314/03.02.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Шоурум“ в III с идентификатор 32010.35.48, м. „Азмъка“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

