



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-О-486-1 ...

гр. Пазарджик, 25.08. 2023 г.

ДО

„ДН ПАРТНЕС“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ХАН ОМУРТАГ“ № 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Определяне трасе на пътен достъп от път II-37 (Пазарджик-Панагюрище) до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.35.48, м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на пътен достъп, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-486/17.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за гореситираните ИП и ПУП-ПП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Шоурум“ в ПИ с идентификатор 32010.35.48, м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо, изх. № ПД-01-267/16.05.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на пътен достъп до ПИ с идентификатор 32010.35.48, м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, в който ще се реализира обект „Шоурум“. Трасето се предвижда да започне от обслужващата зона на републикански път II-37 (Пазарджик-Панагюрище), съставляващ ПИ 32010.35.78 и попадайки в обхвата на част от селскостопански път ПИ 32010.35.66, продължава на юг около 70 м, минавайки успоредно по западната страна на имота, предвиден за обслужване (ПИ 32010.35.48), след което чупи на изток в границите на същия имот и продължава още 38 м. Дължината на проектното трасе е 108 м, а засегнатата площ 497 м² общинска публична собственост.

Издадено решение № 195/27.07.2023 г. на Общински съвет-Пазарджик, с което разрешава изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на пътен достъп, от път II-37 (Пазарджик-Панагюрище) до ПИ с идентификатор 32010.35.48, м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и изразява предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на част от ПИ 03210.35.66 в м. Азмъка, землище с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПП отстоят на повече от 1.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Определяне трасе на пътен достъп от път П-37 (Пазарджик-Панагюрище) до ПИ с идентификатор 32010.35.48, м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на пътен достъп, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

