



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-266-(4) ...

гр. Пазарджик, ... 31.05 ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

Д

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имоти с идентификатори 02837.9.354 и 02837.9.355, в м. Керелова тумба, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-266/26.04.2023 г. и доп. информация от 10.05.2023 г., 22.05.2023 г. и 29.05.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с Ваше уведомление за горедитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на общо четири вилни сгради тип „Алпийски“, всяка с площ около 100 кв. м., дървена конструкция върху бетонов пояс:

- една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.9.354, който е с площ 2 000 кв. м., в местност Керелова тумба, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.
- три вилни сгради в имот с идентификатор 02837.9.355, който е с площ 3 550 кв. м., в местност Керелова тумба, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-1/15.01.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, т. 24 за промяна на предназначението на 2 000 кв. м. земеделска земя, имот № 024030 в местност Керелова тумба в землището на гр. Батак и т. 25 за промяна на предназначението на 3 530 кв. м. земеделска земя, имот № 024031 в местност Керелова тумба в землището на гр. Батак.

За имот с идентификатор 02837.9.354 (номер по предходен план 024030), с площ 2 000 кв. м. в местност Керелова тумба е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-30 „ИВС“ с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 139/21.02.2008 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 20.03.2008 г., с параметри за устройствена зона Жм: плътност на застрояване 30 % (застроена площ 600 кв. м.); мин. озеленена площ 50 %; етажност – 2 (7); Кинт 1,2.

Пътен достъп до УПИ ще се осъществява от чрез полски път (имот с идентификатор 02837.4.1593), находящ се от изток.

За имот с идентификатор 02837.9.355 (номер по предходен план 024031), с площ 3 550 кв. м. в местност Керелова тумба е отреден УПИ I-31 „ЖС“ с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 140/21.02.2008 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 25.03.2008 г., с параметри за устройствена зона Жм:

плътност на застрояване 30 % (застроена площ 1 059 кв. м.); мин. озеленена площ 50 %; етажност – 2 (7); Кинт 1,2.

Пътен достъп до УПИ ще се осъществява от чрез полски път (*имот с идентификатор 02837.4.1593*), находящ се от изток и през имот с идентификатор 02837.9.354, за което има нотариално заверен договор за преминаване.

За осигуряване с питейна вода и снабдяване с електричество до двата УПИ ще се изградят отклонения от наличните водопроводна мрежа и ел. мрежа в находящият се от изток път с идентификатор 02837.4.1593 по КKKP на гр. Батак.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане на две водоупътни изгребни ями, в рамките на двата имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 2.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в имоти с идентификатори 02837.9.354 и 02837.9.355, в м. Керелова тумба, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

