



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-265-(5)

гр. Пазарджик, ... 22.04 ... 2025 г.

ДО

Г-ЖА Е.

М

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в имот с идентификатор 02837.11.347 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-265/30.04.2025 г. и доп. информация от 09.07.2025 г., с възложител: Е. П.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изм. и доп.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 02837.11.347 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 631 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за вилна сграда.

За транспортно обслужване ще се ползва съществуващ общински път от западната страна на имота (ПИ с идентификатор 02837.11.1036 по КККР на гр. Батак).

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез присъединяване с кабел НН 1 kV, към съществуващо електромерно табло, монтирано до съществуващ шкаф КРШ-1, който е захранен от извод „А“ на БКТП „Правия път“, съгл. становище изх. № 13724229 от 13.11.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение, с дължина около 50,00 м, към съществуващ водопровод ПЕВП Ф63, находящ се на допирната точка на път с идентификатор 02837.11.1036 и имот 02837.11.349.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.04 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в имот с идентификатор 02837.11.347 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

