



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-264-(5)...

гр. Пазарджик, ... 26.06... 2024 г.

ДО

„ЕД СТОУН“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 22

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за обработка на камък“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.108.442 /УПИ II-442, за производствена и складова дейност (ПСД), кв. 286/, м. Дойчева чешма по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-264/06.06.2024 г. и допълнителна информация от 07.06.2024 г., 13.06.2024 г., 18.06.2024 г. и 20.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на цех за обработка на камък, в ПИ с идентификатор 55302.108.442 /УПИ II-442, за производствена и складова дейност (ПСД), кв. 286 (проектен)/, м. Дойчева чешма по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) – За стопански двор и с площ от 680 м².

Със заповед № 565/24.08.2023 г. на кмета на Община Панагюрище, се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) с обхват имот с идентификатор 55302.108.442, м. Дойчева чешма по КККР на гр. Панагюрище, като КПИИ следва да съдържа следните самостоятелни съставни части:

- Проект за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел промяна на предназначението на имот с идентификатор 55302.108.442, м. Дойчева чешма, землище на гр. Панагюрище – „За ПСД“;
- Инвестиционен технически проект за строеж на обект: „Цех за обработка на камък“.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва площ от 680 м², представляваща имот с идентификатор 55302.108.442, идентичен с парцел № II-442 „За ракиджийница“, масив 108, м. Дойчева чешма, землище на гр. Панагюрище.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот 55302.108.442, идентичен с УПИ II-442 „За ракиджийница“ в УПИ II-442 „За ПСД“.

Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 15 м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс Кинт 2.5.

С ИП се предвижда в ПИ с идентификатори 55302.108.442 в гр. Панагюрище да се изгради база, в която ще се доставя камък във вид на фаши, от които ще се разкрояват детайлите.

За целта в имота ще се изгради една сграда (представляваща цех за обработка на камък), в която ще бъдат разположени 3 машини. Две от машините ще бъдат за разкрояване на детайлите по размери, зададени от клиента, а другата машина ще бъде за обработка на детайлите. Обработката ще се състои единствено в челото на детайлите. Машините ще работят с вода, за което ще бъде изграден резервоар за оборотна вода с обем от 30 м³. Резервоарът ще бъде разделен на две клетки, като едната ще служи за утаител.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от прилежащите улици – имот с идентификатор 55302.108.493 /За селскостопански, горски, ведомствен път/ и имот с идентификатор 55302.108.516 /За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, съгласно становище № 4591210/21.09.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е: изв. В, КРШ 2, ТП ТП АГРОБИЗ, извод СН ДРИНОВ, п/ст Панагюрище. Новата кабелна линия ниско напрежение (КЛНН) от нов КРШ до ново монтираното електромерно табло ще е с дължина 60 м.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод АЦ 80, на Стопански двор ДЗС, гр. Панагюрище, преминаващ през имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се присъединят към бетонов канал на канализационната мрежа, преминаващ през двора на ДЗС. Отпадъчните води от производството ще се присъединят към резервоара в клетката, служеща за утаител.

Генерираните отпадъци по време на строителните дейности ще бъдат извозвани до депо от фирмата, извършваща строително-монтажните работи. В процеса на работа в продължение на няколко години би се образувал отпадък от рязането на детайлите – шлам. Предвижда се да бъде сключен договор с фирма, която да извозва образувания отпадък до депо.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 210 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Цех за обработка на камък“, в ПИ с идентификатор 55302.108.442 /УПИ П-442, за производствена и складова дейност (ПСД), кв. 286/, м. Дойчева чешма по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

