



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-264

гр. Пазарджик, ... 24.01 2018 г.

ДО

Г-Н ВЕСЕЛИН СТОЙЧЕВ ЧИПЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТЕНСЕГРИТИ БИЛДИНГ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „БРАИЛА“ № 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел с ресторант и СПА център“, в УПИ П-6544 „за хотелски комплекс, СПА център, търговия, услуги и коо“, кв. 473, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-264/19.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИПЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-264/19.01.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на хотел с ресторант и СПА център, в УПИ П-6544 „за хотелски комплекс, СПА център, търговия, услуги и коо“, кв. 473, по плана на гр. Велинград със застроена площ (ЗП) 1500 м² и разгърнатата застроена площ (РЗП) 4800 м². Ще се обособи СПА център в сутеренния етаж, на първия етаж ще се разположат рецепция, ресторант и лоби бар, а на следващите етажи ще се разположат 60 броя стаи за гости.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. За електроснабдяване и водоснабдяване имота ще се присъедини към градските ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализация.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, от които имота отстои на не по-малко от 2.05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел с ресторант и СПА център“, в УПИ II-6544 „за хотелски комплекс, СПА център, търговия, услуги и коо“, кв. 473, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

