



X

Изм. № ПД-01-262-3/26.06.2026

ДО
„ХОУМЛАЙК“ ООД
С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ДВАДЕСЕТ И СЕДМА“ № 62

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Осигуряване/ползване на минерална вода чрез съществуващ минерален водопровод за водоснабдяване на къща за гости с басейн в УПИ VII-661, кв. 67, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Тридесет и втора“ № 3“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-262/30.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водоземане на минерална вода чрез съществуващ водопровод за минерална вода за водоснабдяване на къща за гости с басейн, находяща се в УПИ VII-661, кв. 67 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Водоснабдяването се осигурява посредством съществуващ водопровод за минерална вода на ул. „Тридесет и втора“. Заявеното водно количество е 2609 куб. м годишно за къщата за гости и басейна към нея. Сградата е със завършен груб строеж и е в процедура по въвеждане в експлоатация. Предвижда се водоснабдяване на обекта чрез присъединяване към съществуващ минерален водопровод, с измерване на ползваните водни количества чрез водомерен възел. Не се предвижда изграждане на нови водомерни съоръжения. Захранването с вода на обекта ще се осъществи с тръби от съществуващ водопровод, като общият за сградата водомерен възел ще бъде разположен във водомерна шахта.

Пълненето на басейна става еднократно. На басейна има соларно покривало, което поддържа температурата константна. За поддържане на топлината в басейна ще се допълва с топла минерална вода. За допълване на басейна се предвиждат 5 % от обема на басейна – 2,5 куб. м на денонощие. Предвижда се допълване с дебит $q=0,25$ куб. м/ч = 0,10 л/с при 10 часа работа на басейна.

За реализацията е необходимо разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода по реда на Закона на водите. Основният природен ресурс е минерална вода, доставяна чрез съществуващ минерален водопровод за нуждите на къща за гости и басейн. Заявеното водно количество е до 2609 куб. м годишно. Не се предвиждат нови съоръжения за водовземане. Басейнът е проектиран за работа с оборотна (рециркулационна) система. Пълни се еднократно и водата се използва многократно, допълва се за поддържане на топлината.

От експлоатацията на къщата за гости се формират битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване на води от басейна в повърностен воден обект, в почвата или в подземни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Елементите на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Елементите на ИП **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която елементите на ИП отстоят на повече от 710 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-513-1/19.05.2026 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за заявеното ИП „Осигуряване/ползване на минерална вода чрез съществуващ минерален водопровод за водоснабдяване на къща за гости с басейн в УПИ VII-661, кв. 67, по плана

на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Тридесет и втора“ № 3“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-513-1/19.05.2026 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик