



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-2611 ...

гр. Пазарджик, ... 16.07 ... 2017 г.

ДО

Г-ЖА ВАНЯ КАРАДЖОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ИРИДА 09“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ПЕТКО МАШЕВ“ № 9, ЕТ. 1, ОФИС 6

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два басейна, джакузи и обслужваща сграда в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – курортна дейност, кв. 9, по плана на село Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик“, внесено с вх. № ПД-01-2611/14.07.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДЖОВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-2611/14.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на инвестиционното предложение предвижда да изгради два басейна - единият с размери 25 м x 10 м², а другият - с площ до 50 м²; джакузи с площ до 15 м² и обслужваща сграда със ЗП 30 м², в която ще се разположат тоалетни, съблекални, душеве и кафене.

ИП ще се реализира в УПИ VIII- курортна дейност, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Басейните ще бъдат за обществено ползване, като ще работят сезонно през летния сезон от 15 май до 15 октомври. Пълненето им с вода ще се извършва еднократно в началото на сезона и ще бъдат оборудвани с филтърна инсталация за поддържане на качеството на водата.

Необходимата вода за басейните, както и за захранване на обслужващата сграда ще се добавя чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ питеен водопровод находящ се в УПИ XII.

Отпадъчните водите от басейните в края на сезона ще се изпомпват от лицензирана фирма и ще се откарват извън територията на имота за управление, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на ново отклонение от съществуващо БКТП, находящо се в УПИ V – МВЕЦ и хотел, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез път Велинград-Септември, с който граничи от запад.

Битово – фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма, за която ще се сключи договор с лицензирана фирма за периодично почистване.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, а именно: защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два басейна, джакузи и обслужваща сграда в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – курортна дейност, кв. 9, по плана на село Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

