



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *12-01-2610* .....

гр. Пазарджик, ... *09.08* ... 2017 г.

ДО

Г-ЖА В. В. К.

УПРАВИТЕЛ НА „ИРИДА 09“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пекарна за хляб и автомивка“, в УПИ IX, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2610/14.07.2017 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2610/14.07.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на пекарна за хляб и автомивка, в УПИ IX-производство, търговия и услуги, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани. Ще се изгради нова сграда със ЗП около 130 м<sup>2</sup>, в която ще се разположи пекарна за хляб и обслужващи помещения (съблекалня, офис, баня, търговска част). Към настоящото ИП се предвижда изграждане на автомивка за вътрешно и външно измиване на автомобили. За осигуряване на вода за дейността на автомивката ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 9 м. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение от съществуващ БКТП, находящ се в УПИ V-МВЕЦ и хотел. Водоснабдяването ще се реализира чрез ново водопроводно отклонение на съществуващ водопровод в УПИ XII Елтрейд. Пътният достъп ще се осъществи от път Велинград-Септември.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с*

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 - BG0001386 „Яденица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Към момента на издаване на настоящото писмо защитена зона BG0001386 „Яденица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище по реда на чл. 155 , ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-9/03.08.2017 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пекарна за хляб и автомивка“, в УПИ IX, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-9/03.08.2017 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР).

С уважение

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

