



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2608 ...

гр. Пазарджик, ... 12.07 ... 2016 г.

ДО

Г-Н Н. А. В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ № 505001, местност „Под селото“ по КВС на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2608/08.07.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2608/08.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) „Жилищно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ № 505001, местност „Под селото“ по КВС на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, област Пазарджик“ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП – ПРЗ предвижда промяна предназначението на ПИ 505001 в м. „Под селото“, землище с. Гелеменово и присъединяване на имота за разширение на площадка към УПИ I-2 „За жилищно строителство“, отреден за ПИ 505002.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда и обслужващи постройки в новообособения УПИ I-1,2, като за целта ще бъде използвана цялата площ на имота.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща такава.

Отпадъците, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Отпадъчните води предимно битови, ще бъдат отвеждани във водоопътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ № 505001, местност „Под селото“ по КВС на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ

