



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-2603*

гр. Пазарджик, ... *21.07* 2017 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН ПАУНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТИТИ 2008“ ЕООД

ГР. БРАЦИГОВО

УЛ. „АНГЕЛ ДЖИНДЖИФОРОВ“ № 9

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Пристройка и надстройка за фирмена сграда и стаи за гости“, в УПИ XIV - 1468, кв. 45, по регулационния план на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2603/14.07.2017 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2603/14.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фирмена сграда със стаи за гости в УПИ XIV - 1468, кв. 45, по регулационния план на гр. Брацигово, общ. Брацигово, с разгъната застроена площ 620.50 кв.м. Предвижда се на кота + 3,85 и кота + 6,67 да се разположат стълбище, коридор, зала, апартаменти с покрита тераса, стаи със санитарен възел и склад. На кота ± 0,00 и - 0,24 ще се обособи сутеренния етаж със стълбище и сервизно помещение.

Предвидена е самостоятелна стълбищна клетка за достъп до отделните жилищни нива, както и изграждане на асансьор.

За достъп до обекта ще се ползват съществуващи улици и пътища.

За водоснабдяване на обекта е предвидено изграждане на отклонение от съществуващия уличен водопровод на гр. Брацигово.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от съществуваща ел. мрежа съгласно предварителен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация на гр. Брацигово.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 1.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристройка и надстройка за фирмена приемна и стаи за гости“, в УПИ XIV - 1468, кв. 45, по регулационния план на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

