



Изх. № ПД-01-26-(2)....

гр. Пазарджик, 19.01. 2023 г.

ДО

„АНГЕЛ СТОИЛОВ – 96“ АД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЮЖЕН“
БУЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 17

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шест вилни сгради за отдих“ в УПИ II-хотел, търговия и услуги в кв. 6 по плана на летовище „Розовски врз“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имота, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-26/13.01.2023 г. и допълнителна информация от 18.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на шест вилни сгради за отдих в УПИ II-хотел, търговия и услуги в кв. 6 по плана на летовище „Розовски врз“, общ. Брацигово. Сградите ще са едноетажни, масивни и всяка с РЗП до 80 кв. м. Към всяка сграда е предвидено по едно паркомясто. Между сградите ще се обособят алеи, насипани със ситна фракция - чакъл или друга подходяща настилка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, имотът попада в урбанизирана територия и е с налични електроснабдяване, водоснабдяване и пътен достъп.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, обща за всички сгради, водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За УПИ II-хотел, търговия и услуги в кв. 6 по плана на летовище „Розовски врз“, урбанизирана територия, е приложен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), с който се предвижда разделяне на имота на шест урегулирани поземлени имоти (УПИ) и обслужваща улица, с градоустройствени показатели за зона „Ок“, както следва:

- УПИ II-ИВЗ, с площ 395 кв. м.;
- УПИ IV-ИВЗ, с площ 327 кв. м.;
- УПИ V-ИВЗ, с площ 327 кв. м.;
- УПИ VI-ИВЗ, с площ 328 кв. м.;
- УПИ VII-ИВЗ, с площ 328 кв. м.;
- УПИ VIII-ИВЗ, с площ 376 кв. м.;
- УПИ IX-път, с площ 302 кв. м.

Приложено е решение № VI, взето с протокол № 11/30.11.2022 г. от общински експертен съвет по устройство на територията в Община Брацигово, с което се разрешава изработването на проекта на ПУП-ИПРЗ за имота.

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имотът попада в Курортна устройствена зона „Ок“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 160 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на шест вилни сгради за отдих“ в УПИ II-хотел, търговия и услуги в кв. 6 по плана на летовище „Розовски вриз“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ИПРЗ за имота, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

