



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2591 ..

гр. Пазарджик, 21.07 ... 2017 г.

ДО

Г-Н * * *

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,

ЧРЕЗ Г-ЖА СТЕЛА РУСЕВА - ПЪЛНОМОЩНИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складове за строителни материали в поземлен имот (ПИ) № 035049, местност „Азмъка“, по КВС на село Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“ и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с вх. № ПД-01-2591/13.07.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-2591/13.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП, възложителят предвижда изграждане на склад за строителни материали, в който ще се съхраняват тухли, керемиди, циментови плоскости, крепежни елементи, профили и аксесоари за монтаж в ПИ № 035049, м. „Азмъка“, по КВС на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

За реализация на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди ведно с Ел. и ВиК схеми за ПИ № 035049, м. „Азмъка“ по КВС на с. Ивайло, общ. Пазарджик с площ 5.000 дка и обособяване на УПИ III-035049, складове за строителни материали. Предвижда се застрояването в новообразувания УПИ да бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 70 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - 2,5.

Пътният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път - ПИ № 000024, общинска собственост.

Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на продължение на външен водопровод Ø90 ПЕВП на разстояние около 270 м. южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нов ЖР стълб между ст.№36 и ст.№37 на извод СН „Бошуля“, подстанция „Септемврийци“.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията обекта, ще бъдат отвеждани във водооплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1,77 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складове за строителни материали в поземлен имот (ПИ) № 035049, местност „Азмъка“, по КВС на село Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“ и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

