



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-О-2590

гр. Пазарджик, ... 29.07 ... 2016 г.

ДО

Г-ЖА С. Й. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) № 042018 и свързания с него ПУП-ПРЗ „за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 042069“, местност „Кулински ливади“, в землището на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2590/07.07.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2590/07.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) № 042018 и свързания с него ПУП-ПРЗ „за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 042069“, местност „Кулински ливади“, в землището на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, в поземлен имот № 042018, с площ 1.600дка.

За целта е изготвен Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя на поземлен имот с № 042069, местност „Кулински ливади“, мас. 42, с. Ивайло, община Пазарджик с цел обособяване на УПИ I-69 „За жилищно ниско застрояване“.

За електрозахранване и водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на трасета на електропровод и водопровод, съгласно приложени Ел и ВиК схеми.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв от електромерно табло, монтирано на улична регулация, до стълб ниско напрежение-СБ № 5/4, извод „В“ на ТП „Канала-0“, извод 20кв „Мелница“, п/ст „Септемврийци“. Трасето на оразмерен кабел 1 кв от табло Мерене, ще премине в сервитута на урегулирана улица на с. Ивайло, изтеглен по метално въже, навлизащо в имота на възложителя. Дължината на кабелната линия е около 10 м.

Предвижда се да се изгради сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод АЦ Ф80. Оразмерителното водно количество и диаметъра на СВО за имота ще се определят по бъдещ проект за площадката.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и

експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ-I-69 „За жилищно ниско застрояване“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо с изх. № КД-04-308/25.07.2016 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
2. Да се сключи договор с „В и К в ликвидация“ ЕООД гр. Пазарджик относно водоснабдяването на обекта от съществуващата водопроводна мрежа на с. Ивайло;
3. Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма до близка ПСОВ за пречистване и/или при възможност отпадъчните води да се включват в съществуващата канализационна мрежа на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) № 042018 и свързания с него ПУП-ПРЗ „за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 042069“, местност „Кулински ливади“, в землището на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ –

