



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2578

гр. Пазарджик, ... 17.07 ... 2017 г.

ДО

Г-Н ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ БАДЖАРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „И И Д“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ“ № 1, ЕТ. 1, АП. 60

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складове за дървен материал“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.8, 55155.54.9, 55155.54.28 и 55155.54.36, м. „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2578/12.07.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАДЖАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2578/12.07.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на складове за дървен материал, в ПИ с идентификатори 55155.54.8, 55155.54.9, 55155.54.28 и 55155.54.36, м. „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горесцитираните поземлени имоти.

Предмет на ПУП-ПРЗ е преотреждане на поземлени имоти с:

- идентификатор 55155.54.8, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 4.512 дка;
- идентификатор 55155.54.9, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 5.301 дка;
- идентификатор 55155.54.28, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1.588 дка;
- идентификатор 55155.54.36, с начин на трайно ползване „напоителен канал“ с площ 0.332 дка, собственост на възложителя.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ VI - 8, 9, 28, 36 „за производство, търговия и услуги“, м. „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С оглед развитието на уличната мрежа в района, уличната регулационна линия южно от имота се измества с 3 м навътре за проектиране на улица, която да се свърже със Западния околоръстен път, съгласно корекция на Община Пазарджик.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 15 м, при показатели за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5.

Новообразуваният УПИ VI - 8, 9, 28, 36 ще се обслужва от ул. „Христо Касапвелев“.

Съгласно информацията за изработване на ПУП-ПП в близост до имота няма трафопост, поради което в новообразувания имот е определено петно за нов трафопост (БКТП) със застроена площ 6.30 м² и сервитут 15.00 м², като сервитутните ивици са разположени изцяло в рамките на имота. Мястото на присъединяване на нов БКТП към електроразпределителната мрежа: кабелни муфи Ср.Н, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 20 kV между БКТП „Дуан“ и БКТП „Атлантик“, извод Ср.Н „Гимел“, подстанция „Пазарджик“, съгласно приложена схема.

Водоснабдяването на имота се предвижда от съществуващия водопровод от АЦØ100 по ул. „Христо Касапвелев“ на разстояние 27 м северно от имота.

Битово-фекалните отпадъчни води (около 0.5 м³/ден) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ VI - 8, 9, 28, 36 „за производство, търговия и услуги“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складове за дървен материал“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ с идентификатори 55155.54.8, 55155.54.9, 55155.54.28 и 55155.54.36, м. „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

