



X

Изх. № ПД-01-256-5/08.06.2026

ДО
„БОРИС КРЪСТАНОВ“ ЕООД
С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА“ № 25

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Довеждащ водопровод за минерална вода от Сондаж № 6 (съществуващ резервоар) до УПИ III – „Търговия и услуги“ (къща за гости)“, кв. 9 по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-256/24.03.2026 г. и доп. информация от 17.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на довеждащ водопровод за минерална вода от сондаж № 6 (съществуващ резервоар) до УПИ III – „Търговия и услуги“ (къща за гости), кв. 9 по плана на с. Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик. ИП включва изпълнение на водомерен възел и помпен агрегат към съществуващ бетонов резервоар на сондаж № 6 „Варварски минерални бани“. От там до обекта ще се изгради водопровод Ф25/20 с изолация ф110мм PVC. Дължината на тръбопровода ще бъде 42,92 м и ще преминава през общински имоти-тротоар.

От експлоатацията на къщата за гости ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Водопроводът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Водопроводът, предмет на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0001386 „Яденица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001386 „Яденица“.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-615-1/02.06.2026 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за заявеното ИП „Довеждащ водопровод за минерална вода от Сондаж № 6 (съществуващ резервоар) до УПИ III – „Търговия и услуги“ (къща за гости)“, кв. 9 по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-615-1/02.06.2026 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик