



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-256/1/.....

гр. Пазарджик, 19.05...... 2021 г.

ДО

Г-Н В

Ц

Г

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н Д

И

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една вилна сграда за собствено ползване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.205, м. „Еньов камък“, по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление, вх. № ПД-01-256/14.05.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-256/14.05.2021 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една вилна сграда и дървен навес – барбекю в ПИ с идентификатор 02837.6.205, м. „Еньов камък“, по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада и с обща площ от 722 м².

Съгласно изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ, от ПИ с идентификатор 02837.6.205, м. „Еньов камък“, по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик ще се обособи нов УПИ I₂₀₅ с отреждане „За индивидуално вилно строителство“, с площ от 698 м², както и площ за нов УПИ II₂₀₅ с отреждане „За път“, с площ от 24 м² за бъдещо уширение на съществуващ път. Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – до 30%, минимум зелени площи – 50%, Кинт ≤ 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда за собствено ползване от масивна стоманобетонова конструкция със застроена площ от около 100 м² и дървен навес – барбекю със застроена площ от около 20 м².

Достъпът до имота ще се осъществява посредством общински асфалтиран местен път от изток на имота.

Предвижда се изграждане на нов подземен ел. провод, с дължина – 18 м и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – същ. КРШ пред ПИ 02837.6.305 от БКТП Камелия, извод СрН „МРАМОР“, подстанция „РАКИТОВО“ – оразмерена КЛ НН до ново табло Мерене между имотните граници на ПИ 02837.6.205 и ПИ 02837.6.204, съгласно становище изх. № 16119/12.04.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез изграждане на нов подземен водопровод, с дължина – 416 м, продължение на съществуващ главен водопровод Ф160. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда, в размер на около 15 м³/мес., ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът и трасетата на ел. провода и водопровода, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на повече от 358 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една вилна сграда за собствено ползване“ в ПИ с идентификатор 02837.6.205, м. „Еньов камък“, по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

