



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2556

гр. Пазарджик, ... 08.07 ... 2016 г.

ДО

Г-Н МАСИМО АЦОЛИНИ

УПРАВИТЕЛ НА „МКД“ ЕООД

ГР. БАНСКО, УЛ. „ЦАР СИМЕОН - ЗАБИНИЦА“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Смяна предназначението и преустройство на съществуващи гаражи в сграда за дегустации“ в УПИ I-47 „за производство, търговия и услуги“, местност „Могилата“, землище с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2556/05.07.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЦОЛИНИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2556/05.07.2016 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Смяна предназначението и преустройство на съществуващи гаражи в сграда за дегустации“ в УПИ I-47 „за производство, търговия и услуги“, местност „Могилата“, землище с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство на съществуващи гаражи в сграда за дегустации, в УПИ I-47 „за производство, търговия и услуги“, с площ 71080 кв.м., в землището на с. Черногорово, общ. Пазарджик. В имота се намират 10 еднотипни масивни едноетажни сгради, като достъпът на целия комплекс е от запад. От север е разположена административно-битова сграда, а на изток се намира едноетажна сграда с гаражи. Съществуващите гаражи ще се преустроят и пристроят на покрита тераса от юг. В източния край на обекта от три гаражни клетки ще се оформи голяма зала за дегустация на вина, като в нея се предвижда да се изгради помещение за студена кухня. Строителството ще бъде монолитно със стоманобетонени основи.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща такава.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Имотът отстои на повече от 800 м от най-близко разположената защитена зона BG0000365 „Овчи хълмове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Смяна предназначението и преустройство на съществуващи гаражи в сграда за дегустации“ в УПИ I-47 „за производство, търговия и услуги“, местност „Могилата“, землище с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

