



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2554-11.....

гр. Пазарджик, 27-12..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА Д

Б

Г-ЖА Г

Я

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.1.18, м. „Тесния път“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2554/19.12.2018 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2554/19.12.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на еднофамилни жилищни сгради (по една във всяко новосъздадено УПИ), в ПИ с идентификатор 10104.1.18, м. „Тесния път“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 2580 м² и начин на трайно ползване „нива“. За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. За сметка на горещитирания имот ще се образуват УПИ Х-18 и УПИ ХІ-18, кв. 11. Предвижда се свободно застрояване с параметри за устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване): плътност на застрояване 40%, Кинт 1.3, минимална озеленена площ 40%, кота корниз 10 м.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с имота. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващите ел. и водопроводни мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водонепропускаем резервоар, който ще се почиства.

Отпадъците при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона*

за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.46 км.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик картни и ГИС данни, разглежданият ПИ с идентификатор 10104.1.18, м. „Тесния път“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември. Действащият ОУП на община Септември е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2016 година със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ с идентификатор 10104.1.18, м. „Тесния път“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН КЕЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

