



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2545-11

гр. Пазарджик, 27.12. 2018 г.

ДО

Г-Н КШИЦОВ ГРАБОВСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ТИМБАРК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

С. КАЗАЧЕВО, ОБЩ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствена сграда за бутилиране на минерална вода и административна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.136.100, по кадастралната карта на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2545/13.12.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРАБОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2545/13.12.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на производствена сграда за бутилиране на минерална вода и административна сграда в имот с идентификатор 10450.136.100, м. „Башкова чука/разсадника“, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, като възложителят предвижда изработване на Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на парцел от „ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ в „за Производство и складова дейност“ имот с идентификатор 10450.136.100 в м. „Башкова чука/разсадника“, по КВС на гр. Велинград.

Предвижда се с проектната част на плана за регулация (ПР) имота да се преотреди от УПИ I 7,78- „за жилищно строителство, апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в УПИ I 7,78- „Производство и складова дейност“, с общата площ 10 158 м².

С проекта за частично изменение на план за застрояване (ПЗ) е предвидено ново застроително петно, свободно и свързано застрояване с УПИ II, кв. 4651, етажност до 4 етажа с височина 12 м, при показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) - Пзаст. - 80 %, Позел. 20% и Кинт - 2.5.

С настоящето ИП се предвижда изграждане на производствена сграда за бутилиране на минерална вода със ЗП от около 4400 м² – метална конструкция с термопанел, както и административна сграда към нея със ЗП от около 905 м².

По време на реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нови съоръжения, минералната вода ще се доставя от съществуващ минерален водоизточник – сондаж № 5 „Горски пункт“ находище Чепино намиращ се в гр. Велинград.

Съгласно представените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглеждания имот в землището на гр. Велинград, общ. Велинград попада в устройствена зона „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път от републиканската пътна мрежа Велинград – Сърница.

За електрозахранване и водоснабдяване на обекта ще се използват съществуващите връзки на УПИ II кв.4651 по плана на гр. Велинград, собственост на възложителя, който граничи с имот с идентификатор 10450.136.100.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се извозват от общинска фирма по чистотата обслужваща гр. Велинград.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП и свързаното с него Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на производствена сграда за бутилиране на минерална вода и административна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.136.100, по кадастралната карта на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН РЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

