



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-2536 ...

гр. Пазарджик, ... 06.07 ... 2016 г.

ДО
Г-Н Т. Г. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради и барбекю за собствено ползване“ и свързания с него Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Промяна предназначението на земеделска земя от „Ливада“ в „За индивидуално вило строителство“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.11.495, местност „Правия път“, по КВС на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2536/04.07.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2536/04.07.2016 г. за горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на две вилни сгради и барбекю за собствено ползване. За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя от „Ливада“ в „За индивидуално вило строителство“ на ПИ с идентификатор № 02837.11.495, местност „Правия път“, по КВС на гр. Батак. Ще се образува един нов УПИ I₄₉₅ – „За индивидуално вило строителство“ с площ 1159 м². Съгласно изработения ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5.

За достъп до имота ще се използва съществуващ асфалтиран общински път. За електроснабдяване на имота ще се прокара ново трасе от КРШ с дължина 275 м. За водоснабдяване на имота ще се прокара ново трасе с дължина 4 м от съществуващ водопровод в близост до имота.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не

подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, **не попадат** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 130 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП „Изграждане на две вилни сгради и барбекю за собствено ползване“ и свързания с него ПУП-ПРЗ „Промяна предназначението на земеделска земя от „Ливада“ в „За индивидуално вилно строителство“, за ПИ с идентификатор № 02837.11.495, местност „Правия път“, по КВС на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2536/04.07.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

