



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2533-11.....

гр. Пазарджик, 11.12...... 2018 г.

ДО

Г-ЖА ФЕЙЗЕ БОЗОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОБЪЛ ЛАЙФ – 2016“ ООД.

ГР. СЪРНИЦА

ОБЩ. СЪРНИЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1376, кв. 74, по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2533/06.12.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2533/06.12.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда да се преустрои съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора, разположена в УПИ I-1376, кв. 74, по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Римски път“ 2.

В имота са разположени стопанска постройка с котелно на пелети и гараж. Сградата, която ще се преустройва е със сутерен, два надземни етажа и тавански помещения.

Предвижда се в сутерена да се обособят помещения за стопанската и обслужваща дейност на новото предназначение на сградата – функционална кухня, перално помещение, ГРТ, асансьор, ще се оформи и медико-терапевтична зона. Котелното запазва предназначението си, като допълнително се предвижда склад за пелети.

В първия надземен етаж ще се разположат помещения за осъществяване на ежедневните дейности на обитателите – дневна за кино и телевизия, библиотека с интернет къл.

На останалите нива са предвидени стаите за настаняване двойни и единични, всяка със самостоятелен санитарен възел – WC с душ.

Капацитетът за настаняване е 15 стаи с общо 25 легла, пет единични, седем двойни и три апартамента.

Отоплението на сградата е чрез водогреен котел на пелети.

За водоснабдяване и електроснабдяване обекта ще се използват съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежи в района, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация на гр. Сърница.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстон на не по-малко 0,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1376, кв. 74, по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

