



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2523-1/1

гр. Пазарджик, 13.12.2018 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА БЕЗИНСКА

УПРАВИТЕЛ НА „ИВ-62“ ЕООД

ГР. СЪРНИЦА, ОБЩИНА СЪРНИЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Дом за стари хора“ в УПИ III-25, имот № 174106 по КВС, м. „Орлино“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2523/03.12.2018 г. от „ИВ-62“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЗИНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2523/03.12.2018 г. за горечитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в в УПИ III-25, имот № 174106 по КВС, м. „Орлино“ в землището на гр. Сърница, с начин на трайно ползване „Индивид. застр.“, с площ 0,807 дка, да се построи сграда за настаняване на стари хора с плътност на застрояване до 30%, до 3 етажа – до 10 m височина и Кинт 1,2. Електроснабдяването ще се осъществи чрез нов БКТП от КЛ/ВЛ „Сърница“, п/ст „Широка поляна“. Водоснабдяването ще бъде обект на отделно инвестиционно предложение на по-късен етап. Отпадъчните води ще бъдат пречиствани чрез пречиствателна станция. Не се налага изграждане на нови пътища, ще се ползват съществуващите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г.

(ДВ, бр. 85/2007 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Дом за стари хора“ в УПИ III-25, имот № 174106 по КВС, м. „Орлино“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДЕНЧЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

